其他建设工程消防验收备案受理材料目录

1. 建设工程消防验收备案表（见附件1）；
2. 建设工程消防验收备案复查申请表（见附件2）；

3、工程竣工验收报告（见附件3）；

4、涉及消防的建设工程竣工图纸。

附件1

建设工程消防验收备案表

编 号：

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | | | 联系人 | | |  | | | 联系电话 | |  | | |
| 工程地址 | |  | | | | 类 别 | | | □新建 □扩建 □改建 □装饰装修 | | | | | | | |
| 工程投资额（万元） | | | |  | | 总建筑面积（m2） | | | | | |  | | | | |
| 单位类别 | | | | 单位名称 | | | | 资质  等级 | | 法定代表人  （身份证号） | | 项目负责人  （身份证号） | | | 联系电话 | |
| 建设单位 | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |
| 设计单位 | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |
| 施工单位 | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |
| 工程监理单位 | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |
| 技术服务机构 | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告  编号或证明文件编号（依法需办理的） | | | | | |  | | | | | | 制证日期 | | |  | |
| 建筑名称 | 结构  类型 | | 使用  性质 | | 耐火等级 | 层 数 | | | 高度  （m） | | | 占地面积（m2） | | 建筑面积（m2） | | |
| 地上 | 地下 | | 地上 | | 地下 |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | | |  | |  | |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | | | | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | | | | |
| 装修面积（m2） | | | |  | | | | | | 装修所在层数 | |  | | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | |  | | | | | | 原有用途 | |  | | | |
| □建筑保温 | 材料类别 | | | | □A □B1 □B2 | | | | | | 保温所在层数 | |  | | | |
| 保温部位 | | | |  | | | | | | 保温材料 | |  | | | |

|  |
| --- |
| 施工过程中消防设施检测情况（如有） |
| 无  技术服务机构（公章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 建设工程竣工验收消防查验情况及意见 |
| 一、基本情况  已完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料；该工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位已确认工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。我单位已组织工程竣工验收，验收意见为合格。  建设单位（公章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况  我单位按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计，编制符合要求的消防设计文件，未违反国家工程建设消防技术标准强制性条文；在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件、设备，注明了规格、性能等技术指标，符合国家规定的标准；我单位参加建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。  设计单位（公章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 三、工程监理情况  我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及满足工程需要的消防设计文件实施了工程监理；在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，核查产品质量证明文件，未同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备；参加了建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。  监理单位（公章）：  项目总监理工程师签名： 年 月 日 |
| 四、工程施工情况  我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及满足工程需要的消防设计文件组织了施工，未擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量； 按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，使用合格产品，保证消防施工质量；参加了建设单位组织的建设工程竣工验收，对建设工程消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。  施工总承包单位（公章）：  项目经理签名： 年 月 日 |
| 五、消防设施性能、系统功能联调联试  我单位已按照消防技术标准和满足施工需要的消防设计文件对消防设施性能、系统功能联调联试等内容进行了检测，检测结果为合格，并参加工程竣工验收，验收意见为合格。  单位（公章）：  项目负责人签名： 年 月 日 |
| 备注：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（2）其他相关情况。 |

附件2

建设工程消防验收备案复查申请表

建设单位： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 工程地址 | |  | |
| 建设单位联系人 |  | | 联系电话 | |  | |
| 备案表编号 |  | | 备案凭证文号 | |  | |
| 建设工程消防验收备案抽（复）查结果通知书文号 | | |  | | | |
| 存在问题整改情况 |  | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 工程监理单位 | | 施工单位 | | 技术服务机构 |
| 项目负责人  （签名）：  （印章） 年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章） 年 月 日 | 项目负责人  （签名）：  （印章） 年 月 日 | | 项目负责人  （签名）：  （印章） 年 月 日 | | 项目负责人  （签名）：  （印章） 年 月 日 |

# 填 表 说 明

1．填表前建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2．填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3．填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4．填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水， 字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5．表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6．如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7．需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

8．建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，《建设工程消防验收备案表》中“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

9.《建设工程消防验收备案表》中“备注”一栏所填内

容可包括：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（2）其他相关情况。

10.《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》中“其他

需要说明的情况”一栏所填内容可包括：（1）消防设计文件

如有变更的，应注明变更情况；（2）应注明整改后消防设施性能、系统功能联调联试等检测合格情况；（3）其他相关情况。

附件3

工程竣工验收报告需提交资料清单

1、工程竣工验收报告（样表一）

2、施工许可证明文件(依法不需要办理施工许可的工程除外）

3、施工图设计文件审查合格书(或施工图设计文件审查意见书)

4、设计单位签署的质量合格文件（样表二）

5、施工单位签署的质量合格文件（样表三）

6、工程监理单位签署的质量合格文件（样表四）

7、验收组人员签署的工程竣工验收意见（样表五）

8、施工单位签署的工程质量保修书(样表六）

9、查验组人员签署的建设工程消防查验记录（样表七）

样表一

单位（子单位）工程竣工验收报告

　　　　　　工　程　名　称

　　　　　　竣工验收日期

　　　　建　设　单　位

泰州市住房和城乡建设局监制

工 程 概 况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | | | | | | | | |
| 工程地址 |  | | | | | | | | | | | |
| 工程类型 | □1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他 | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑工程 | 结构类型 | |  | | 市政基础设施工程 | | | 工程类别 |  | | | |
| 层 数 | |  | | 工程体量 |  | | | |
| 建筑面积 | m2 | | 地上 m2 ；地下 m2  （其中人防面积 m2） | | | | | 施工  许可证号 | | |  | |
| 子单位工程部位 |  | | 子单位工程面积 | m2 | | | | 工程规划  许可证号 | | |  | |
| 单位工程合同（中标）价 |  | | | 子单位工程合同（中标）价 | | | |  | | | | |
| 子单位工程开工日期 | |  | | | | 子单位工程竣工验收日期 | | | | |  | |
| 单位工程开完工日期 | |  | | | | 单位工程竣工验收日期 | | | | |  | |
| 单 位 名 称 | | | | | | | 法人代表 | | | 项目负责人 | |
| 联系电话 | | | 联系电话 | |
| 建设单位 |  | | | | | |  | | |  | |
|  | | |  | |
| 勘察单位 |  | | | | | |  | | |  | |
|  | | |  | |
| 设计单位 |  | | | | | |  | | |  | |
|  | | |  | |
| 监理单位 |  | | | | | |  | | |  | |
|  | | |  | |
| 施工单位 |  | | | | | |  | | |  | |
|  | | |  | |
| 其他单位 |  | | | | | |  | | |  | |
|  | | |  | |

竣工验收情况

|  |  |
| --- | --- |
| 竣工验收时间、程序、内容和组织形式 | 工程完工后，施工单位向我单位提交了工程竣工报告，申请工程竣工验收。我单位收到工程竣工报告后，对该工程，组织设计、施工、监理、检测等单位组成验收组，制定验收方案。  我在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。  　　我单位组织于 年 月 日组织了工程竣工验收。在验收会上建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验工程质量；对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参与工程竣工验收的建设、设计、施工、监理、检测等各方形成了一致意见。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 我单位依法履行了建设程序。依法确定了符合条件的设计、施工、监理单位；按照规定报送施工图设计文件，施工图设计文件审查合格后才使用；工程建设项目依法取得了施工许可证。 |
| 建设单位支付工程款情况 | 我单位已按合同约定支付了工程款。 |
| 对勘察情况的评价 | 无 |

|  |  |
| --- | --- |
| 对设计情况的评价 | 设计单位在工程开工前进行了设计交底。设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告，质量检查报告经该项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。 |
| 对监理情况的评价 | 监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告经过了总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。 |
| 对施工情况的评价 | 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设消防技术标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告，工程竣工报告经过了项目经理和施工单位有关负责人审核签字。 |
| 对其他方面的评价  （如消防设施检测情况） | 消防检测单位已按照消防技术标准和满足施工需要的消防设计文件对消防设施性能、系统功能联调联试等内容进行了检测，出具了检测报告。 |
| 需整改  的问题 | 无 |

竣工验收意见

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 验收组成员对该工程竣工验收形成了一致意见，验收意见为合格。 | | | | | |
| **竣工验收组主要成员名单** | | | | | |
| 序号 | 姓 名 | 单 位 | 专　业 | 职务/职称 | 签字 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：验收组主要成员姓名必须手写，不得打印。

样表二

2、工程设计质量检查报告

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 结构类型 | |  |
| 工程地址 |  | | 建筑面积 | |  |
| 建设单位 |  | | 联系电话 | |  |
| 设计单位 |  | | 联系电话 | |  |
| 监理单位 |  | | 联系电话 | |  |
| 施工单位 |  | | 联系电话 | |  |
| 质  量  评  估  意  见 | 本工程实体质量 合格 ，工程资料 齐全、完整 。本工程所有设计图纸（含设计变更）均（符合/不符合）相关规范要求。本工程严格按设计图纸、设计变更施工，已完成设计文件要求内容，工程实体与施工图纸、设计变更（相符/不相符，（有/无）擅自变更现象。 | | | | |
| 质  量  总  体  结  论 | 合格。 | | | | |
| 项目设计负责人：  年 月 日 | | 设计单位负责人：  年 月 日 | | 设计单位（公章）  年 月 日 | |

样表三

3、工程施工质量检查报告

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 结构类型 |  |
| 工程地址 | |  | 建筑面积 |  |
| 建设单位 | |  | 开工日期 |  |
| 设计单位 | |  | 完工日期 |  |
| 监理单位 | |  | 合同工期 |  |
| 施工单位 | |  | 工程造价 |  |
| 竣  工  条  件  具  备  情  况 | 项目内容 | | 施工单位自检情况 | |
| 完成工程设计和合同约定的情况 | | 已完成 | |
| 技术档案和施工管理资料 | | 齐全、完整 | |
| 主要建筑材料建筑构件和设备的进场实验报告（监督抽检）资料 | | 齐全、完整 | |
| 工程质量保修书 | | 齐全 | |
| 监督站责令整改问题的执行情况 | | 已全部整改完毕 | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。  项目经理：  企业技术负责人： （施工单位公章）  法定代表人： 年 月 日 | | | | |

样表四

4、工程监理质量评估报告

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 结构类型 | |  |
| 工程地址 |  | | 建筑面积 | |  |
| 建设单位 |  | | 开工日期 | |  |
| 设计单位 |  | | 完工日期 | |  |
| 监理单位 |  | | 合同工期 | |  |
| 施工单位 |  | | 工程造价 | |  |
| 质  量  评  估  意  见 | 该工程消防质量符合相关的法律、法规和工程建设消防技术标准，符合设计文件及合同要求。 | | | | |
| 质  量  总  体  结  论 | 合格。 | | | | |
| 专业监理工程师：  年 月 日 | | 总监理工程师：  年 月 日 | | 监理单位（公章）  年 月 日 | |

样表五

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 名称 | |  | | | 结构类型 | |  | | 层数/  建筑面积 | / |
| 施工单位 | |  | | | 工程合同（中标）价 | |  | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 技术负责人 | |  | | | 项目技术  负责人 | |  | | 竣工验收  日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | | 验 收 记 录 | | | | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | | 共　 　分部，经查符合设计及标准规定　　分部 | | | | | | 合格 | |
|
|
| 2 | 质量控制资料核查 | | 共　　　　项，经查符合规定　　　项 | | | | | | 符合要求 | |
|
| 3 | 安全和使用功能  核查及抽查结果 | | 共核查　　项，符合规定　　　　项  共抽查　　项，符合规定　　　　项  经返工处理符合规定　　项 | | | | | | 符合要求 | |
|
|
|
| 4 | 观感质量验收 | | 共抽查　　　项，达到“好”和“一般”的  　　　项，经返修处理符合要求的　　　项 | | | | | | 好 | |
|
|
| 综合验收结论 | | | 合格。 | | | | | | | |
| 参  加  验  收  单  位 | 建设单位 | | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| （公章） | | | （公章） | | （公章） | | （公章） | | （公章） |
| 项目负责人： | | | 总监理工程师： | | 项目负责人： | | 项目负责人： | | 项目负责人： |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| 年 月 日 | | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 |

样表六

6、工程质量保修书

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修方法》，建设单位、施工单位经协商，一致同意对位于 的工程，签定工程质量保修书，从竣工验收合格之日 年 月 日起，施工单位按照有关法律、法规的有关规定和双方约定，承担工程质量保修责任。

发包人： 法定代表人：

建设单位（公章）：

承包人： 法定代表人：

施工单位（公章）：

签定日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 样表七  7、建设工程消防查验记录 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 名称 | |  | | | 结构类型 | |  | | 层数/  建筑面积 | / |
| 施工单位 | |  | | | 工程造价 | |  | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 技术负责人 | |  | | | 项目技术  负责人 | |  | | 消防查验  日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 查 验 项 目 | | | | | | | | 查 验 结 论 | |
| 1 | 消防设计和合同约定的消防各项内容完成情况 | | | | | | | | 已完成 | |
| 2 | 消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）情况 | | | | | | | | 齐全、完整 | |
| 3 | 涉及消防的各分部分项工程验收情况；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准情况 | | | | | | | | 合格 | |
| 4 | 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测情况 | | | | | | | | 合格 | |
| 消防查验结论 | | | 合格。 | | | | | | | |
| 参  加  查  验  单  位 | 建设单位 | | | 设计单位 | | 施工单位 | | 监理单位 | | 技术服务单位 |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| （公章） | | | （公章） | | （公章） | | （公章） | | （公章） |
| 项目负责人： | | | 项目负责人： | | 项目负责人： | | 总监理工程师： | | 项目负责人： |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| 年 月 日 | | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 |